

УТВЕРЖДЕНО

решением общего собрания СНТ «Ясногорье»
(Протокол Общего собрания № __ от _____ г.)

Председатель собрания _____ / _____ /

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ ПО РАСЧЕТУ ЧЛЕНСКИХ ВЗНОСОВ на 2026 год

пп	Статья затрат	Стоимость	Количество	Периодичность	Сумма	Обоснование
1	РАСХОДЫ НА СОТРУДНИКОВ				2 244 828 Р	
1.1	Председатель	75 000 Р	1	12	900 000 Р	Должностная инструкция.
1.2	Правление	0 Р	3	12	0 Р	
1.3	Бухгалтер	25 000 Р	1	12	300 000 Р	Должностная инструкция.
1.4	Делопроизводитель	25 000 Р	1	12	300 000 Р	Должностная инструкция.
1.5	НДФЛ (13%)		1	12	224 138 Р	Законодательство РФ.
1.6	Налоги на зарплату сотрудников (22%+5.1%+2.9%+0.2%)		1	12	520 690 Р	Законодательство РФ.
2	РАСХОДЫ НА СОДЕРЖАНИЕ ТЕРРИТОРИИ				3 735 000 Р	
2.1	Эксплуатационные услуги (тех обслуживание центрального водопровода, ВЗУ, административно-хозяйственного здания, хозяйственного двора; покос травы в летнее время, чистка общественных зон (кроме дорог) от снега в зимнее время, уборка общественных территорий и другое)	105 000 Р	1	12	1 260 000 Р	Договор на выполнение работ (тех обслуживание центрального водопровода, ВЗУ, административно-хозяйственного здания, хозяйственного двора, покос травы в летнее время (кроме дорог, уборка общественных зон от снега в зимнее время, уборка общественных территорий, ремонт заборов, замена ламп и другое).
2.2	Закупка контейнера для площадки ТКО	30 000 Р	1	1	30 000 Р	Приобретение контейнера с доставкой.
2.3	Вывоз мусора	42 000 Р	1	12	504 000 Р	Договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами. Сумма указана ориентировочно на основании расходов прошлого периода.

						Сумма затрат определяется по фактически вывезенному объему мусора.
2.4	Электроэнергия - АХЗ	25 000 ₽	1	12	300 000 ₽	Оплата производится в ТНС Энерго Тула за собственника Административно-хозяйственного здания (АХЗ) на основании Договора аренды.
2.5	Электроэнергия - ВЗУ	23 000 ₽	1	12	276 000 ₽	Водозаборный узел (ВЗУ). Договор на энергоснабжение с ТНС энерго Тула.
2.6	Лампы уличного освещения	1 250 ₽	1	12	15 000 ₽	Закупка ламп уличного освещения. Исходя из стоимости 250р за штуку. В среднем в месяц происходит замена до 5 ламп.
2.7	Чистка дорог от снега трактором	80 000 ₽	1	5	400 000 ₽	Фактические траты плюс планируемая чистка дорог в ноябре и декабре текущего года.
2.8	Ремонт и модернизация ВЗУ	100 000 ₽	1	1	100 000 ₽	Резервный фонд на ремонт и модернизацию оборудования ВЗУ, включая замену вышедшего из строя оборудования (автоматика, насосы, эм клапана и тд).
2.9	Ремонт водопровода	100 000 ₽	1	1	100 000 ₽	Резервный фонд на закупку пнд труб и фитингов, шибберных задвижек, ремонтных муфт и других материалов, а также на привлечение специалистов.
2.10	Ремонт контейнеров	10 000 ₽	1	1	10 000 ₽	Резервный фонд на закупку колес для контейнеров.
2.11	Эксплуатация фонтана	3 000 ₽	1	1	3 000 ₽	Закупка лонгафора, альгитина и тд.
2.12	Эксплуатация пруда	10 000 ₽	1	1	10 000 ₽	Закупка хлореллы для пруда.
2.13	Закупка инструмента, оборудования и инвентаря	100 000 ₽	1	1	100 000 ₽	Приобретение инструмента, оборудования и инвентаря для нужд СНТ.
2.14	Ремонт дорог	250 000 ₽	1	1	250 000 ₽	Ремонт дорог. Закупка щебня. Аренда техники.
2.15	Благоустройство территории	120 000 ₽	1	1	120 000 ₽	Благоустройство общей территории. Выравнивание земельных участков. Вывоз грунта и тд.
2.16	Установка осветительных приборов системы уличного освещения	10 000 ₽	2	1	20 000 ₽	Приобретение и монтаж осветительных приборов на плохо освещенных участках дорог.
2.17	Бензин АИ-92	5 000 ₽	1	4	20 000 ₽	Бензин для снегоуборочной машины, генераторов, газонокосилки, триммеров.

2.18	Пиломатериалы, краски, кисти, валики, саморезы, болты и тд	50 000 ₽	1	1	50 000 ₽	Для ремонта общепоселкового забора, скамеек, маф, детских и спорт площадок и т.д.
2.19	Тосол/масло/тех жидкости	5 000 ₽	1	1	5 000 ₽	Для снегоуборочной машины, газонокосилки, триммеров и т.д.
2.20	Ремонт и замена оборудования, техники и инструментов	100 000 ₽	1	1	100 000 ₽	Резервный фонд на ремонт имеющегося оборудования, техники и инструментов.
2.21	Расходники для техники	10 000 ₽	1	1	10 000 ₽	Сверла, диски, щетки, шлиф круги, электроды и прочее.
2.22	Средства для уборки помещений и мусора	10 000 ₽	1	1	10 000 ₽	Чистящие и моющие средства, губки, тряпки, мешки для мусора, мешки для пылесоса.
2.23	Бактерии для септика	2 000 ₽	1	1	2 000 ₽	Бактерии для штатной работы септика.
2.24	Средства для обработки растений, средства от сорняков, удобрения	6 000 ₽	1	1	6 000 ₽	Средства для обработки растений, средства от сорняков, удобрения.
2.25	Чистящие средства для РЧВ	10 000 ₽	1	1	10 000 ₽	Гипохлорит натрия для резервуара чистой воды.
2.26	Транспортные расходы	2 000 ₽	1	12	24 000 ₽	Бензин АИ-95 при использовании личных автомобилей для нужд СНТ без учета амортизации.
3	Охрана				1 244 400 ₽	
3.1	Организация пропускного режима (договор с чоп)	100 000 ₽	1	12	1 200 000 ₽	Минимальное предложение по стоимости. Договор с ООО ЧОО "Илион".
3.2	Ремонт системы пропуска автомобилей и видеонаблюдения	30 000 ₽	1	1	30 000 ₽	Резервный фонд на ремонт системы СКУД и видеонаблюдения.
3.3	Интернет	700 ₽	1	12	8 400 ₽	Оплата производится за собственника Административно-хозяйственного здания (АХЗ) на основании Договора аренды. Провайдер Ростелеком.
3.4	Мобильная связь	500 ₽	1	12	6 000 ₽	Оплата телефона охраны. Билайн. Договор с ПАО ВымпелКом.
4	РАСХОДЫ ОБЩЕХОЗЯЙСТВЕННЫЕ				153 000 ₽	
4.1	Обслуживание банковского счета	3 500 ₽	1	12	42 000 ₽	Обслуживание банковского счета.
4.2	Закупка канцелярии и орг техники	1 000 ₽	1	6	6 000 ₽	Канцелярия для нужд СНТ.
4.3	Е-poselok - онлайн система ведения деятельности СНТ	7 000 ₽	1	12	84 000 ₽	Договор с ООО «Би-Ти-Лайт».

4.4	СБИС - электронная отчетность и документооборот	10 000 ₽	1	1	10 000 ₽	Договор с ООО "Компания "Тензор".
4.5	Почтовые услуги	5 000 ₽	1	1	5 000 ₽	Почтовые услуги.
4.6	Хостинг (для сайта СНТ)	6 000 ₽	1	1	6 000 ₽	Аренда серверных мощностей у компании хостера.
5	НАЛОГИ, СУДЫ И ИНЫЕ РАСХОДЫ				76 000 ₽	
5.1	Земельный налог на участки в собственности СНТ	6 500 ₽	1	4	26 000 ₽	Законодательство РФ.
5.2	Судебные расходы	50 000 ₽	1	1	50 000 ₽	Работа с должниками.
ИТОГО СУММА ЗАТРАТ					7 453 228 ₽	

Размер членского взноса устанавливается на основании суммы Общих затрат и п. 4.17 Устава товарищества по формуле:

$$V = ((S : (A1 + A2 \times 0,5 + A3 \times 1,5 + A4 \times 0,25)) : 12) \times 1,073$$

где S – сумма расходов за год в рублях; A1 – количество участков площадью до 15 соток; A2 – количество дополнительных участков площадью до 15 соток, находящиеся в собственности одного лица, либо его близких родственников; A3 – количество участков площадью свыше 15 соток; A4 – количество участков, находящихся в собственности у одного лица, в случае владения более 12 участками; 1,5, 0,5 и 0,25 – коэффициенты, учитывающие площадь и количество участков; 12 - количество месяцев; V - сумма членского взноса (платежа лиц ведущих садоводство без участия в Товариществе) в месяц, 1,07 – коэффициент несобираемости.

$$V = ((7\,453\,228 : (184 + 77 \times 0,5 + 6 \times 1,5 + 26 \times 0,25)) : 12) \times 1,073 = 2800 \text{ р.}$$

ЗАКЛЮЧЕНИЕ:

Членский взнос на 2026 год предлагается установить в размере:

- 2800 руб. за земельный участок площадью до 15 соток,
- 1400 руб. за дополнительный участок площадью до 15 соток, находящийся в собственности одного лица, либо его близких родственников;
- 4200 руб. за земельный участок площадью свыше 15 соток;
- 700 руб. за дополнительный участок площадью до 15 соток, находящийся в собственности одного лица, в случае владения более 12 участками.

С целью исполнения бюджета и реализации планов работ на 2026 год предусмотренных ФЭО, разница между взносами, установленными на 2025 и 2026 года будет доначислена после утверждения ФЭО Общим собранием членов.

ФЭО является основанием для начисления взносов в 2026 году и в 2027 году до проведения очередного годового собрания.

Финансово-экономическое обоснование суммы членских взносов на 2026г. подготовлено с учетом положений Федерального закона «О ведении гражданами садоводства» от 29.07.2017 N 217-ФЗ с изменениями и дополнениями.